

Oferta de negócios
Cód.054

Negócio	Hotel
Localização	Campinas
Classificação EMBRATUR	★★★★ Quatro estrelas (sistema antigo) mediante recadastramento para nova classificação
Atividade predominante	Eventos
Funcionários	58 - Fixos 07 - Temporários
Diárias:	Simple: R\$ 146,00 Duplo: R\$ 220,00 Adicional: R\$ 45,00 por pessoa
Ocupação	70% (a ocupação é de praticamente 100% de segunda a sexta, por tratar-se de hotel de evento), porém está se implementando sistema de pacotes de finais de semana, o que aumentará significativamente a ocupação.
Terreno	25.400m² (Murado e com cerca Elétrica) Com 230 vagas de estacionamento, toda calçada, restante da área coberta por jardins
Área Construída	9.000m ² aproximadamente
Características Prédio	<ul style="list-style-type: none"> • 5 pisos com 105 apartamentos • Sala de business Center • 4 Salas de reuniões/eventos • 4 Salas para comercial, financeiro, diretoria e recepção • 18 Auditórios de diversos tamanhos, equipado para eventos, reuniões, convenções, sendo este item um dos que mais contribui para o faturamento do hotel. • 1 Salão reserva para restaurante, com capacidade para 250 pessoas
Atrativos	<ul style="list-style-type: none"> • Piscina com churrasqueira • Salão de eventos • Piscina Térmica • Sauna Seca e Úmida • Academia de Ginástica • Sala de Jogos • 2 Quadras polivalentes • Campo de Futebol suíço • Espaço para criança, com parquinho, sala de brincadeira e leitura. • Área verde de lazer
Folha de pagamento	Funcionários Fixos R\$ 57.381,00 Funcionários Temporários: R\$ 3.839,00 Total: R\$ 61.220,00
Resultado Líquido:	20 a 25% dependendo do faturamento.
Valor de Venda	A ser negociado