

GUARULHOS P/ INCORPORAÇÃO

OBJETO

V

FICHA

101

REF: TERRENO EM GUARULHOS PARA INCORPORAÇÃO

RUA RUA CARLOS LEAL EVANS, 200

BAIRRO CENTRO

CIDADE GUARULHOS / SP

MATRÍCULA(s) 66.128 | 1º. CRI Guarulhos

CONTRIBUINTE 111.83.97.0001.00.000

ÁREA TERRENO (m²) 9.568,75ÁREA CONSTRUÍDA (m²)ÁREA PRIVATIVA (m²)

ZONEAMENTO ZONA MISTA "A"

TAXA OCUPAÇÃO MÁX. 70,0%

COEF. APROV. BÁSICO 4

GABARITO

COEF. APROV. MÁX. 4

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO PARA INCORPORAÇÃO EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, junto ao **Makro**, a **150m da Rod. Dutra**, próximo ao Centro de Guarulhos. COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 4 VEZES!!

LOCAÇÃO

VENDA R\$ 1.300,00/m² = R\$ 12,4 milhões

FOTOGRAFIA DA REGIÃO



LOCALIZAÇÃO

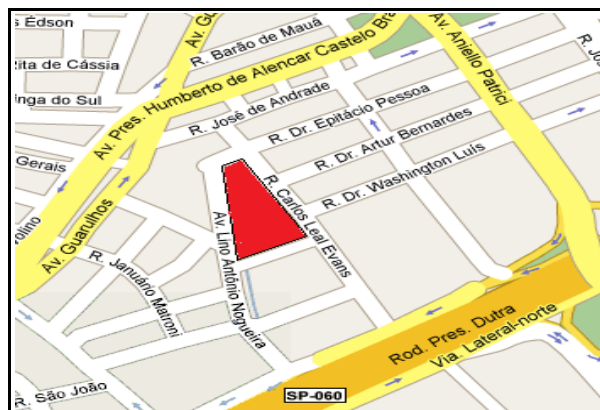


FOTO SATÉLITE



Obs.: O proprietário reserva-se o direito de alterar os valores, condições e informações aqui descritas sem aviso prévio.